

219/2018

**Dodatok č. 1**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov**  
**č. 1224/2017/ PS/TP**

---

**Článok I. Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** Mesto Banská Bystrica  
Sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica  
Zastúpený: Jánom Noskom, primátorom mesta  
IČO : 00313271  
DIČ : 2020451587  
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a. s.  
BIC : CEKOSKBX  
IBAN : SK77 7500 0000 0040 1679 5432

(ďalej v texte len „Prenajíateľ“)

**Nájomca :** MBB a.s.  
Sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica  
Zapísaný: OR OS Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 601/S  
Konajúci  
prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva  
JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva  
IČO: 36 039 225  
DIČ: 2020093504  
IČ DPH: SK 2020093504  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK77 1100 0000 0026 2713 1986  
BIC: TATRSKBX

(ďalej v texte len „Nájomca“)

**Článok II**  
**Preambula**

Zmluvné strany sa v zmysle čl.VIII., bod 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1224/2017/PS/TP uzavretej dňa 25.07.2017 dohodli na tomto Dodatku č. 1 k uvedenej zmluve.

**Článok III**  
**Predmet dodatku**

Týmto Dodatkom č.1 sa mení ods.3.4.6. v Článku VII. Zmluvy a to:  
ods.3.

Súčasťou nájomného v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy nie sú náklady za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu. Za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu sa v zmysle tejto zmluvy považujú: dodávka elektrickej energie, vody, tepla, odvoz komunálneho odpadu, údržba spoločných priestorov, využívanie internetovej ústredne, využívanie telefónnej ústredne, čistenie kanalizácie, ktoré budú fakturované pomerom 5,91 % z došlých odberateľských faktúr pre objekt uvedený v čl. II. tejto zmluvy.

Ods.4.

Súčasťou nájomného v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy nie sú taktiež nižšie špecifikované náklady za poskytnuté služby spojené s internetovým a hlasovým pripojením a to:

- správa a údržba WiFi zariadení – 42,00 €/1 ks (vrátane DPH),
- správa a údržba záložných zdrojov elektrickej energie – 30,00 €/ks (vrátane DPH),
- správa a údržba prepínačov – 42,00 €/ks (vrátane DPH),
- lokálne optické pripojenie pobočky do MPLS VPN 10/10 Mbit/s – 58,80€/ks (vrátane DPH),
- hlasové služby (telefónne klapky) – 5,04 €/ks (vrátane DPH).

Ods.6.

Zmluvné strany sa dohodli, že vyúčtovanie nákladov za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu v zmysle bodu 4. tohto článku, bude Prenajímateľ predkladať Nájomcovi polročne, do 15.07. a 15.01 príslušného roka, a to na základe odberateľských faktúr preukazujúcich skutočnú spotrebu poskytnutých služieb nájomcovi. Náklady na služby spojené s užívaním Predmetu nájmu podľa Prenajímateľom predloženého vyúčtovania, je Nájomca povinný uhradiť na základe Prenajímateľom vystavenej faktúry, a to v lehote do 15 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi. Vyúčtovanie nákladov za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu v zmysle bodu 4. tohto článku za obdobie od 01.01.2018 do 30.06.2018 bude Prenajímateľ účtovať vo výške uvedenej v Dodatku č.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo v prípade zmeny ceny od dodávateľa služby za služby spojené s internetovým a hlasovým pripojením jednostranne zvýšiť náklady za poskytnuté služby v zmysle bodu 4. tohto článku.

## Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
2. Dodatok č.1 je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých po podpísaní každá zmluvná strana obdrží po troch vyhotoveniach.
3. Tento Dodatok č.1 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1224/2017/PS/TP. Všetky ostatné ustanovenia uvedenej zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom č.1 dotknuté, zostávajú v platnosti bez zmeny.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č.1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto Dodatku č.1 ich skutočnej a slobodnej vôle, ho podpísali.
5. Tento Dodatok č. 1 je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaným dodatkom a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
6. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že si Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho svojím podpisom potvrdzujú.

29. MAR 2018

V Banskej Bystrici .....

za Prenajímateľa :

za Nájomcu :

\_\_\_\_\_  
Ján Nosko, primátor mesta

\_\_\_\_\_  
Ing. Dušan Arbaláš, predseda predstavenstva

MESTO  
BANSKÁ BYSTRICA  
9.

\_\_\_\_\_  
Ing. Juraj Vzmura, člen predstavenstva